

SC UNIVERS SA

ROMANIA – RM VALCEA; Str. Regina Maria, Nr. 4; Nr. Registrul Comertului J/38/108/1991;
CUI 1469006; Capital social 1.991.605,00 lei Cont: RO33BTRL03901202532060XX;
Banca Transilvania Rm.Valcea ; Tel. /fax: 0250 731895/735341;
E-mail :universvalcea@yahoo.com

INFORMARE A ACTIONARILOR SC UNIVERS SA PRIVIND PUNEREA IN APLICARE A HOTARARII AGOA NR.1/29.04.2011

Consiliul de Administratie al SC UNIVERS SA RM.VALCEA, in aducerea la indeplinire a dispozitiilor Hotararii AGOA nr.1/29.04.2011, informeaza actionarii societatii ca a hotarat:

1. Revocarea cu just temeii (depasirea limitelor mandatului), incepand cu data de 06.05.2011, a mandatului aferent contractului de mandat nr.472/22.04.2008, inclusiv actele aditionale nr.22/15.07.2009 si nr.346/30.03.2011, al d-lui Buzatu Mihai Razvan, care a indeplinit functia de Director General la SC UNIVERS SA RM.VALCEA, in aducerea la indeplinire a art.10 alin.ultim din Hot.AGOA nr.1/29.04.2011 si in conformitate cu prevederile art.132 alin.1, coroborat cu art.137 alin.1 si 4 din Lg.nr.31/1990R precum si cu art.14 si art.15 pct.c din Actul Constitutiv al SC UNIVERS SA RM.VALCEA.

2. Prin Sesizarea nr.494/17.05.2011 adresata Parchetului de pe langa Judecatoria Rm.Valcea, s-a inaintat Raportul intocmit de Comisia de cenzori, insotit de toate documentele care au stat la baza intocmirii acestuia, in vederea verificarii faptelor sesizate si sub aspectul savarsirii de infractiuni de catre persoanele care au angajat societatea in aceste operatiuni, conform art.272, ind.1, alin.2- abuz in serviciu, complicitate la asociere.

Persoanele responsabile care au angajat societatea au fost identificate in Raportul intocmit de Comisia de Cenzori, raport care poate fi consultat pe site-ul societatii.

3. Prin Sesizarea nr.657/08.06.2011, adresata Parchetului de pe langa Judecatoria Rm.Valcea, in sustinerea **actiunii penale formulate** la Parchetul Rm. Valcea, depuse la data de 18.05.2011, care constituie o completare la pct.2, **s-au inaintat documentele** care au stat la baza intocmirii Raportului Comisiei de Cenzori precum si alte documente care atesta gestiunea frauduloasa din perioada 2007 – 2010, a conducerii executive si a consiliului de administratie si existenta unui grup infractional (Director General – Buzatu Mihai Razvan, Director Comercial – Rada Constatin, Presedinte CA – Voiculescu Dana), care in mod fraudulos, direct sau prin persoane interpuise si-au insusit active din patrimoniul societatii, la preturi mult subdimensionate.

Documentele prezinta:

- prejudiciul creat prin achizitionarea actiunilor SC Vulturul SA Comarnic, SC SPIT Bucovina SA Suceava, SC Galgros SA Galati, SC Altur SA, conform Raportului Auditorului Independent, dosar nr.1.3. filele 1-18.

- procedurile privind organizarea vanzarii spatiilor comerciale (publicitate care a dovedit o simulare de licitatie prin continutul anuntului, intocmirea referatului privind spatiile nerentabile in vederea obtinerii aprobarilor necesare pe scara ierarhica cu rea credinta, hotarare CA privind declararea ca neperformante a unor spatii comerciale in conditiile in care raportate la chiria care se incasa intr-un an de zile exista un profit mai mare decat pretul de vanzare, comisie de licitatie, rapoarte de evaluare, acte doveditoare prin care s-a constatat ca dna Voiculescu Dana Camelia, Presedinte CA este implicata prin vanzarea unui spatiu comercial catre Ciubuc Margareta – mama ei, implicarea d-lui Rada Constantin impreuna cu familia in societatile SC ESDAY RAO SRL, SC TELXION SRL, care au efectuat lucrari de modernizare, prejudiciul creat SC UNIVERS SA prin subinchirierea spatiilor comerciale de catre SC MULTIFUNCTIONAL ECOLOGIC SYSTEM SRL);

- legaturile dintre evaluatorul Popescu Elena Dorina, care a indeplinit functia de expert contabil autorizat si societati comerciale care au participat la licitatiile organizate de SC UNIVERS SA sau care au subinchiriat spatii comerciale;

- legaturile dintre Presedintele CA, Voiculescu Dana Camelia si Ciubuc Margareta (mama), care a cumparat un spatiu comercial;

- legaturile dintre SC MULTIFUNCTIONAL ECOLOGIC SYSTEM SRL si familia Directorului general, Buzatu Mihai Razvan,

- contractele de inchiriere a spatiilor comerciale vandute, din care rezulta ca preturile de vanzare a spatiilor au reprezentat chiria care se incasa de SC UNIVERS SA pe o perioada de 1/2/3 ani de zile.

4. Demararea procedurilor legale pentru antrenarea raspunderii fostului Director General, dl.**Buzatu Mihai Razvan** si fostului Sef Serviciu Financiar-Contabilitate, d-na Mocanu Edit Alina, pentru recuperarea sumei de 89.953 lei, reprezentand prejudiciul inregistrat de SC UNIVERS SA, obligatii fiscale accesorii, rezultat in urma Raportului de Control al DGFP Valcea nr.86826/10.05.2011, inregistrat la SC UNIVERS SA sub numarul 458/11.05.2011.

5. Demararea procedurilor legale pentru antrenarea raspunderii fostului Director General, dl.**Buzatu Mihai Razvan** pentru:

- recuperarea sumei de 30.950 lei, reprezentand prejudiciul inregistrat de SC UNIVERS SA, determinat de contractul de prestari servicii nr.623/09.06.2008, incheiat de SC UNIVERS SA cu d-na Bazaverde Anita Carmen, care a incasat nejustificat suma de 30.950 lei.

- plata sumei de 27.800 lei, reprezentand prejudiciul inregistrat de SC UNIVERS SA, determinat de contractul de prestari servicii nr.515/15.09.2008, incheiat de SC UNIVERS SA cu d-na Pauna Ionela, care a incasat nejustificat suma de 27.800 lei.

- plata sumelor de bani, reprezentand contributiile fiscale platite de SC UNIVERS SA, aferente celor doua contracte mentionate anterior.

6. Demararea procedurilor legale pentru antrenarea raspunderii fostului Director General, dl.**Buzatu Mihai Razvan** pentru recuperarea prejudiciului cauzat SC UNIVERS SA prin achizitionarea fara drept si autorizare CA a unor mijloace fixe si obiecte de inventar care nu au legatura cu obiectul de activitate al societatii.

7. Demararea procedurilor legale pentru **ANULAREA** Contractelor de vanzare-cumparare spatiilor comerciale vandute in perioada 2009-2011, avand in vedere ca:

- rapoartele de evaluare a spatiilor comerciale care au fost vandute, au fost intocmite **injust, sub pretul pietei;**

- **preturile** de vanzare a spatiilor comerciale, sunt **derizorii**, reprezentand chiria care se incasa de SC UNIVERS SA, pe un an/doi ani de zile;
- **publicitatea** tinerii licitatiilor a fost **frauduloasa**, in sensul ca din anunturile date in presa, nu au fost prezentate activele care urmau sa se vanda si procedurile pentru organizarea licitatiilor ;
- spatiile comerciale au fost adjudecate de cumparatori (rude, afini cu conducatorii SC UNIVERS SA de la acel moment), aflati in stare de **conflict de interese** cu SC UNIVERS SA.
- s-a creat un prejudiciu societatii, constand in diferenta dintre valoarea justa a activelor (de piata) si preturile de vanzare.

Contractele de vanzare-cumparare pentru spatiile comerciale vandute in perioada 2009-2011 sunt:

1. Contractul de vanzare-cumparare autentificat sub numarul 746/04 iunie 2009 de BNP DAN-MIHAI MITROI, privind vanzarea la SC ANNABELLA SRL, a imobilului situat in intravilanul municipiului Rm.Valcea, str.Matei Basarab, nr.28, bloc 113, parter, judetul Valcea, compus din spatiul comercial – magazin alimentar cu numar cadastral 2182/0;2 cu suprafata construita de 193, 65 m.p. (suprafata utila totala de 176,33 m.p. si anume: depozit cu suprafata utila de 32,70 m.p., depozit cu suprafata utila de 31,45 m.p., hol de 5,85 mp, grup sanitar cu suprafata utila de 1,60m.p., grup sanitar cu suprafata utila de 1,60 m.p., si sala de vanzare cu suprafata utila de 103,13 m.p., avand vecinatatile: la Nord si Sud – alee de beton, la Est-Excelent SRL si la Vest-Mopariv SA, impreuna cu terenul aferent spatiului comercial in cota parte indiviza, in suprafata de 41,04 m.p., cu numarul cadastral 2182, CF 5.539, la pretul de 292.692,40 lei, inclusiv tva.

2. Contractul de vanzare-cumparare autentificat sub numarul 3269/17 noiembrie 2009 de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA, privind vanzarea la SC MULTIFUNCTIONAL ECOLOGIC SYSTEM SRL, a imobilului cu nr.cadastral 35546-C1-U4, reprezentand spatiu comercial, situat la parterul blocului H, din municipiul Rm.Valcea, str.G-ral Magheru, nr.16, punctul "Unitatea nr.1-BIG", jud.Valcea, in suprafata utila de 115,11 m.p. si suprafata totala de 137,32 m.p., compus din: spatiu comercial 1, in suprafata utila de 74,22 m.p.; spalator 1, in suprafata utila de 2,67 m.p.; wc 1, in suprafata utila de 1,10 m.p.; spalator 2, in suprafata utila de 1,19 mp; wc 2, in suprafata utila de 1,14 m.p.; hol 1, in suprafata utila de 2,92 m.; wc 3, in

suprafata utila de 1,18 m.p.; spalator 3, in suprafata utila de 2,76 m.p.; birou, in suprafata utila de 6,69 m.p.; hol 2, in suprafata utila de 3,21 m.p.; hol 3, in suprafata utila de 4,97 m.p.; spatiu comercial 2, in suprafata utila de 13,06 m.p. si terasa, in suprafata de 22,21 m.p., CF 35546-C1-U3, la pretul de 274.230,26 lei, inclusiv tva.

3. Contractul de vanzare-cumparare autentificat sub numarul 2142/05 august 2009 de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA, privind vanzarea la SC MULTIFUNCTIONAL ECOLOGIC SYSTEM SRL, a imobilului teren-constructii in suprafata de 812 m.p., situat in mun.Rm.Valcea, str.Dacia, nr.4A, punctul "Garaje", judetul Valcea, nr.cadastral 37916, ce are ca vecini: la Nord - Camin IACM si Municipiul Rm.Valcea, la Sud - Casa Parohiala-Parohia "Sfantul Ioan Botezatorul" Rm.Valcea si Cimitir - Parohia "Sfantul Ioan Botezatorul" Rm.Valcea, la Est Cimitir - Parohia "Sfantul Ioan Botezatorul" Rm.Valcea si la Vest Casa Parohiala - Parohia "Sfantul Ioan Botezatorul" Rm.Valcea si Camin IACM, CF 37916, la pretul de 137.844,84 lei, inclusiv tva.

4. Contractul de vanzare-cumparare autentificat sub numarul 1940/14 iulie 2009 de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA, privind vanzarea la SC CRISTALDOR SRL a imobilului in suprafata utila de 69,83 m.p. si si suprafata totala de 69,83 m.p. situat in Mun.Rm.Valcea, str.Calea lui Traian nr.82, bl.S9,parter, punctul "Unitatea nr.28", jud.Valcea, nr.cadastral 35636-C1-U6, compus din: spatiu comercial in suprafata utila de 67,44 m.p. si grup sanitar in suprafata utila de 2,39 m.p. impreuna cu suprafata de 22,72 m.p., reprezentand cota parte indiviza din terenul aferent spatiului comercial, CF 35636-C1-U3, la pretul de 103.158,72 lei, inclusiv tva.

5. Contractul de vanzare-cumparare autentificat sub numarul 1273/03 iunie 2010 de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA, privind vanzarea la CIUBUC MARGARETA a imobilului spatiul comercial situat in mun. Rm.Valcea, B-dul Tineretului, nr.4-6-8, Complex Hermes Ostroveni, blocurile B2, B3, B4, parter, punctul "Unitatea 5-52" jud. Valcea, nr. Cadastral 35260-C1-U16, avand o suprafata totala de 126,96 m.p., compus din : *wc 1*, in suprafata utila de 1,26 mp; *wc 2*, in suprafata utila de 1,26 mp; *depozit 1*, in suprafata utila de 4,40 mp; *spalator* , in suprafata utila de 1,99 mp; *hol 1*, in suprafata utila de 4,98 mp; *sala mese*, in suprafata utila de 5,56mp; *depozit 2*, in suprafata utila de 2,82 mp; *depozit 3*, in suprafata utila de 4,39mp; *spatiu comercial*, in suprafata utila de 81,91mp; *birou*, in suprafata utila de 11,05mp; *hol 2*, in suprafata utila de 7,34mp; impreuna cu

dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra partilor din imobil, care prin natura si destinatia lor, sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor, *precum si cu suprafata de 56,96mp, reprezentand teren in cota parte indiviza aferent spatiului, in suprafata totala de 6.350 m.p.*, CF 35.260-C1-U11, la pretul de 163.354 lei, inclusiv tva.

6. Contractul de vanzare-cumparare autentificat sub numarul 1224/27 mai 2010 de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA, privind vanzarea la SC TETRON DINAMIC INVEST SRL a spatiului comercial, situat in municipiul Rm.Valcea, strada Regina Maria, nr. 4, bl. Cozia, parter, punctul "Unitatea nr.2 Premial" jud. Valcea, nr. Cadastral 35310-C1-U16, in suprafata totala de 176,80 m.p., compus din : *spatiu comercial*, in suprafata utila de 89,34mp; *depozit 1*, in suprafata utila de 14,66 mp; *hol*, in suprafata utila de 29,05mp; *birou*, in suprafata utila de 7,92 mp; *laborator*, in suprafata utila de 8,30 mp; *grup sanitar*, in suprafata utila de 5,61 mp; *WC 1*, in suprafata utila de 1,32mp; *WC 2*, in suprafata utila de 1,32 mp; *depozit 2*, in suprafata utila de 19,38 mp; impreuna cu dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra partilor din imobil, care prin natura si destinatia lor, sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor, *precum si cu suprafata de 35,38 m.p., reprezentand teren in cota parte indiviza aferent spatiului, in suprafata totala de 2.323 m.p.*, CF 35.310-C1-U14, la pretul de 257.928 lei, inclusiv tva.

7. Contractul de vanzare-cumparare autentificat sub numarul 137/20 ianuarie 2011 de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA, privind vanzarea la SC ANNABELLA SRL a imobilului reprezentand spatiul comercial situat in mun.Rm.Valcea, Bulevardul Nicolae Balcescu , nr.5, Complex Comercial Traian, parter, punctul "Unitatea 80 Traian", jud.Valcea, cu nr. cadastral 1007-C1-U22, in suprafata utila de 395,72 mp si suprafata totala de 400,24 mp compus din: *vestiar*, in suprafata utila de 6,56 mp; *WC*, in suprafata utila de 1,33 mp; *spalator*, in suprafata utila de 1,36 mp; *birou 1*, in suprafata utila de 7,33mp; *hol*, in suprafata utila de 18,39mp; *depozit 1*, in suprafata utila de 25,37mp; *spatiu comercial*, in suprafata utila de 239,85 mp; *birou 2*, in suprafata utila de 20,02mp; *depozit 3*, in suprafata utila de 25,17mp; *centrala termica*, in suprafata utila de 6,49mp; *depozit 4*, in suprafata utila de 17,70mp; *depozit 5*, in suprafata utila de 21,73mp si intrare in suprafata de 4,52mp, impreuna cu suprafata de 331,29m.p., reprezentand cota parte indiviza din terenul aferent spatiului comercial, CF 29877, la pretul de 506.440,20 lei, inclusiv tva.

8. Demararea procedurilor legale pentru denuntarea contractului de vanzare-cumparare comerciala nr.510/06.05.2008, incheiat cu SC CRISTALDOR SRL(firma la care sotia fostului Director Comercial, Rada Constantin este Administrator), incepand cu data de 01.06.2011.

9. Demararea procedurilor legale pentru rezilierea/anularea/constatarea nulitatii absolute a contractului de locatiune nr.478/23.04.2008, incheiat cu SC CRISTALDOR SRL (firma la care sotia fostului Director Comercial, Rada Constantin este Administrator).

10. Demararea procedurilor legale pentru rezilierea/anularea/constatarea nulitatii absolute a contractului de locatiune nr.1250/18.11.2008 incheiat cu SC Multifunctional Ecologic System SRL Craiova, avand in vedere ca la data incheierii acestuia sa constatat un conflict de interese, in sensul ca dl.Buzatu Mihai Razvan era Director general la SC UNIVERS SA si Administrator la SC Multifunctional Ecologic System SRL Craiova.

11. Demararea procedurilor legale pentru recuperarea sumei de 67.930,96 lei, reprezentand debit rezultat din executarea Contractului de locatiune nr.673/28.08.2009 incheiat cu SC Multifunctional Ecologic System SRL Craiova.

12. Demararea procedurilor legale pentru declansarea raspunderii materiale (recuperare prejudiciu) a fostului Director Comercial, dl.Rada Constantin, pentru ca a dispus fara sa existe un temei legal (aprobare) custodierea (si mentinerea) unor marfuri in custodie, la SC HELIO-COM SRL.

13. Demararea procedurilor legale pentru antrenarea raspunderii fostului Director General, dl.**Buzatu Mihai Razvan**, pentru recuperarea prejudiciului cauzat SC UNIVERS SA prin plata nejustificata a sumei de 72.892 lei la SC INSURANCE EXPERT SOLUTION SRL (contractul din 15.03.2010) reprezentand consultanta pentru asigurari la spatii si asigurare la spatii.

13. Demararea procedurilor legale pentru antrenarea raspunderii fostului Director General, dl. **Buzatu Mihai Razvan**, pentru recuperarea prejudiciului cauzat SC UNIVERS SA prin plata nejustificata a sumei de 72.892 lei la SC INSURANCE EXPERT SOLUTION SRL (contractul din 15.03.2010) reprezentand consultanta pentru asigurari la spatii si asigurare la spatii.

14. Instituirea ca masura asiguratorie a unui drept de retentie asupra remuneratiilor d-lui Buzatu Mihai Razvan, fost Director General, d-lui Rada Constantin, fost Director Comercial, d-nei Mocanu Edit Alina, fost Sef Serviciu Financiar-Contabilitate, pana la clarificarea situatiei juridice de la punctele precedente.

20.06.2011

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE SC UNIVERS SA
prin Presedinte, cc. Tenea S.A.

